

**Dodatok č. 1  
k zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2014**

---

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Budúci predávajúci:**

**Iňastav, s.r.o.**

**Sídlo:** A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom  
**IČO:** 46 951 369  
**DIČ:** 202 366 87 57  
**IČ DPH:** Nie je platcom DPH.  
**Zapísaná:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 23528/S  
**Štatutárny orgán:** Ing. Ján Šebeň, konateľ spoločnosti  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
**Číslo účtu:** 401 937 4078 / 7500

(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

**2. Budúci kupujúci:**

**Obec Iňa**

**Sídlo:** Iňa 27, 935 35 Iňa  
**IČO:** 00307076  
**IČ DPH:** Nie je platcom DPH.  
**Štatutárny orgán:** Jozef Rosipal, starosta obce  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Levice  
**Číslo účtu:** 26321152 / 0200

(ďalej ako „Budúci kupujúci“ a spolu s Budúcim predávajúcim ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2014**  
(ďalej ako „Dodatok“)

**Článok II.  
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.01.2014 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2014 (ďalej ako „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:
  - A. V bod 2.2. článku 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa v druhej vete za slovo „rozumie“ vkladajú slová „kanalizačná prípojka a“



**B. bod 3.4 článku 3 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mení nasledovne:**

3.4 Kúpna cena Budúceho predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách a v súlade s Dotačným zákonom dohodou na sumu vo výške **650.885,17 EUR**, **slovom šesťstopäťdesiattisícosemstoosemdesiatpäť Eur 17/100 centov** (ďalej ako „Kúpna cena“).

**Rozpis Kúpnej ceny:**

Kúpna cena Bytového domu:	<b>630.784,17 EUR</b>
Kúpna cena Technickej vybavenosti:	<b>20.100,00 EUR</b>
Kúpna cena Pozemku, vrátane príslušenstva	<b>1,00 EUR</b>
<b>SPOLU:</b>	<b>650.885,17 EUR</b>

**C. bod 3.6 článku 3 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mení nasledovne:**

3.6 Budúci kupujúci zaplatí Kúpnu cenu Budúcemu predávajúcemu nasledovne:

- časť kúpnej ceny za Bytový dom vo výške **441.540,00 EUR** bude zaplatená na účet Budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo ŠFRB, prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel,
- časť kúpnej ceny za Bytový dom vo výške **189.230,00 EUR** bude zaplatená na účet Budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom v rámci Programu rozvoja bývania,
- časť kúpnej ceny za Bytový dom vo výške **14,17 EUR** zaplatí Budúci kupujúci z vlastných prostriedkov na účet Budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru so ŠFRB a zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom v rámci Programu rozvoja bývania,
- časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť vo výške **14.070,00 EUR** bude zaplatená na účet Budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom v rámci Programu rozvoja bývania,
- časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť vo výške **6.030,00 EUR** zaplatí Budúci kupujúci z vlastných prostriedkov na účet Budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom,
- časť kúpnej ceny za Pozemok, vrátane príslušenstva, vo výške **1,00 EUR** zaplatí Budúci kupujúci z vlastných prostriedkov na účet Budúceho predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom.

**D. V návrhu riadnej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako príloha č. 1 sa mení:**

a) článok I. bod 2. nasledovne:



2. Predávajúci je ďalej výlučným vlastníkom technickej vybavenosti stavby so súpisným číslom ..... a to kanalizačnej prípojky a čističky odpadových vôd, a ďalšieho príslušenstva stavby, ktorým je vodovodná prípojka a elektrická prípojka.

**b) článok III. bod 1. nasledovne:**

1. Celková kúpna cena Predmetu kúpy sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou na sumu vo výške **650.885,17 EUR, slovom šesťstopät'desiattisícosemstoosemdesiatpäť Eur 17/100 centov** (ďalej ako „kúpna cena“).

**Rozpis kúpnej ceny:**

Kúpna cena bytového domu bez DPH:	.....
DPH:	.....
<b>Kúpna cena bytového domu celkom:</b>	<b>630.784,17 EUR</b>
Kúpna cena technickej vybavenosti bez DPH:	.....
DPH:	.....
<b>Kúpna cena technickej vybavenosti celkom:</b>	<b>20.100,00 EUR</b>
Kúpna cena pozemku, vrátane príslušenstva, bez DPH:	.....
DPH:	.....
<b>Kúpna cena pozemku, vrátane príslušenstva, celkom:</b>	<b>1,00 EUR</b>
<b>Kúpna cena Predmetu kúpy SPOLU:</b>	<b>650.885,17 EUR</b>

**c) článok III. bod 3. nasledovne:**

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy nasledovne:
- časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške **441.540,00 EUR** bude zaplatená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do ..... po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi Štátny fond rozvoja bývania účet na daný účel,
  - časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške **189.230,00 EUR** bude zaplatená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do ..... po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania,
  - časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške **14,17 EUR** zaplatí kupujúci z vlastných prostriedkov na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do ..... po podpísaní zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru so Štátnym fondom rozvoja bývania a zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania,
  - časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške **14.070,00 EUR** bude zaplatená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v lehote do ..... po podpísaní zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v rámci Programu rozvoja bývania,
  - časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške **6.030,00 EUR** zaplatí kupujúci z vlastných prostriedkov na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na



základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pričom splatnosť faktúry je.....

- časť kúpnej ceny za Pozemok, vrátane príslušenstva, vo výške **1,00 EUR** zaplatí kupujúci z vlastných prostriedkov na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote 30 dní odo dňa podpísania zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, pričom splatnosť faktúry je.....

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v ôsmich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a šesť vyhotovení je určených pre Budúceho kupujúceho.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žlari nad Hronom, dňa .....

V Iní, dňa .....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

---

Ing. Ján Šebeň  
konateľ spoločnosti  
Iňastav, s.r.o.  
(overený podpis)

---

Jozef Rosipal  
starosta obce  
Obec Iňa  
(overený podpis)